HÖGSKOLAN I BORÅS

Fastighetsförvaltning
Property Management
7,5 högskolepoäng
7,5 credits

Ladokkod: 41I19F
Version: 2.0
Fastställd av: Utbildningsutskottet 2014-10-06
Gäller från: VT 2015

Nivå: Grundnivå
Huvudområde (successiv fördjupning): Byggteknik (G1F)
Utbildningsområde: Teknik
Ämnesgrupp: Byggteknik
Förkunskapskrav: Uppfyller kraven för antagning till högskoleingenjör (eller motsvarande).
Betygsskala: U, 3, 4 eller 5

Innehåll

- Fastighetsmarknadens aktörer
- Förvaltning av bostäder och lokaler
- Fastighetsekonomi och finansiering
- Fastighetsjuridik
- Byggnation och underhåll
- Energi

Mål
Efter genomgången kurs ska studenterna:

1 Kunskap och förståelse

1.1 kunna redogöra för innebörden av fastighetsförvaltning,

1.2 kunna redogöra för omfattningen av fastighetsförvaltning,

1.3 kunna redogöra för förvaltningsformerna,

1.4 kunna redogöra för fastighetsförvaltningens mål med avseende på avkastning,

1.5 kunna redogöra för fastighetsmarknadens aktörer,

1.6 kunna redogöra för finansieringsformer,

1.7 kunna redogöra översiktligt fastighetsrätt, juridik och beskattning,

1.8 kunna redogöra de grundläggande delarna inom området teknisk förvaltning,

2 Färdighet och förmåga

2.1 kunna utföra en fastighets värdering,

2.2 kunna redovisa projekt inom fastighetsekonomi,

2.3 kunna beräkna energiåtgång, uppvärmning och tappvatten,

3 Värderingsförmåga och förhållningssätt

3.1 vara medveten om hur fastighetsskötsel påverkar det omgivande samhället,

3.2 kunna inse vikten av etiska aspekter och frågeställningar inom byggsektorn,

3.3 vara medveten om hur de olika ägande formerna påverkar förvaltningen.

Undervisningsformer

Undervisningen består av föreläsningar, övningar och seminarier.

Undervisningen bedrivs på svenska, men undervisning på engelska kan förekomma.

Examinationsformer

Kursen examineras genom följande examinationsmoment:

Tentamen (Samtliga mål)
Lärandemål:
Högskolepoäng: 6
Betygsskala: U, 3, 4 eller 5

Inlämning (Mål 2.2)
Lärandemål:
Högskolepoäng: 1,5
Betygsskala: Underkänd eller Godkänd

Examinationsmomentet Tentamen bestämmer kursens slutbetyg vilket utfärdas först när samtliga moment godkänts.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Fastighetsekonomisk analys och fastighetsrätt: fastighetsnomenklatur. 11., rev. och utök. uppl. (2011). Stockholm: Fastighetsnytt

Studentinflytande och utvärdering

Akademichefen och kursansvarig lärare ansvarar gemensamt för att studenternas synpunkter på kursen systematiskt och regelbundet inhämtas. Resultaten av utvärderingarna bör återföras till studenterna och ska vara rådgivande inför kursens framtida utformning.

Övrigt