



Fastighetsförvaltning

Property Management

7,5 högskolepoäng

7,5 credits

Ladokkod: A160TG

Revision: 1.0

Fastställt av: Utskottet för utbildningar inom teknik 2017-09-22

Gäller från: VT 2018

Nivå: Grundnivå

Huvudområde (successiv fördjupning): Byggteknik (G1F)

Utbildningsområde: Teknik

Ämnesgrupp: Byggteknik

Förkunskapskrav: Grundläggande behörighet samt Ma C (Områdesbehörighet 8 med undantag för Fy A+B, Ke A och Ma D).

Betygsskala: U, 3, 4 eller 5

Innehåll

Kursen syftar till att gå igenom området fastighetsförvaltning. Kursen börjar med att introducera fastighetsmarknadens aktörer. Därefter studeras förvaltningen av bostäder och lokaler samt fastighetsekonomi och finansiering. Dessa bitar vägs ihop av det som sägs i juridiken kring fastigheter, dvs fastighetsjuridik. En viktig del i kursen är att beakta byggnaders miljöaspekter genom att diskutera byggnation och underhåll (ROT) samt energifrågor.

Mål

Studenten skall efter genomgången kurs kunna, med avseende på:

1. Kunskap och förståelse
 - 1.1 redogöra för innebörden av fastighetsförvaltning
 - 1.2 redogöra för omfattningen av fastighetsförvaltning
 - 1.3 redogöra för förvaltningsformerna
 - 1.4 redogöra för fastighetsförvaltningens mål avseende på avkastning
 - 1.5 redogöra för fastighetsmarknadens aktörer
 - 1.6 redogöra för finansieringsformer
 - 1.7 redogöra för översiktligt fastighetsrätt och beskattning
 - 1.8 redogöra de grundläggande delarna inom området teknisk förvaltning
2. Färdighet och förmåga
 - 2.1 utföra en fastighetsvärdering
 - 2.2 redovisa projekt inom fastighetsekonomi
 - 2.3 beräkna energiåtgång, uppvärmning och tappvatten
3. Värderingsförmåga och förhållningssätt.
 - 3.1 problematisera kring fastighetsskötselns påverkan på det omgivande samhället
 - 3.2 diskutera vikten av etiska aspekter och frågeställningar inom fastighetsförvaltning
 - 3.3 problematisera hur olika ägandeformer påverkar förvaltningen

Undervisningsformer

Undervisningen består av föreläsningar, övningar och seminarier.

Undervisningen bedrivs på svenska, men undervisning på engelska kan förekomma.

Examinationsformer

Kursen examineras genom följande examinationsmoment:

Salstentamen (TENT), samliga lärandemål

Lärandemål:

Högskolepoäng: 6

Betygsskala: U, 3, 4 eller 5

Skriftlig inlämningsuppgift (INLU) lärandemål 2.2

Lärandemål:

Högskolepoäng: 1,5

Betygsskala: Underkänd eller Godkänd

Examinationsmomentet Salstentamen bestämmer kursens slutbetyg vilket utfärdas först när samtliga moment godkänts.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Kurslitteraturen är i huvudsak på svenska men kurslitteratur på engelska kan förekomma.

Fastighetsekonomisk analys och fastighetsrätt: fastighetnomenklatur. 11, rev. Och utök. uppl. (2011) Stockholm: Fastighetsnytt

Övrigt utdelat material finns tillgängligt på HB:s lärplattform

Studentinflytande och utvärdering

Kursen utvärderas i enlighet med gällande riktlinjer för kursvärderingar vid Högskolan i Borås, där studenternas synpunkter ska inhämtas. Kursutvärderingsrapporten publiceras och återkopplas till deltagande och blivande studenter i enlighet med ovan nämnda riktlinjer, och ligger till grund för framtida utveckling av kurser och utbildningsprogram. Akademichef och kursansvarig lärare ansvarar för att utvärdering enligt ovan genomförs.

Övrigt

Kursen är i första hand en programkurs och ingår i programmet Affärsingenjör 180 hp, inriktning Bygg.