HÖGSKOLAN I BORÅS

Fastighetsförmedling 1
Real Estate Agency 1

7,5 högskolepoäng
7,5 credits

Ladokkod: JF1011
Version: 7.0
Fastställd av: Utbildningsutskottet 2012-08-16
Gäller från: HT 2012

Nivå: Grundnivå
Huvudområde (successiv fördjupning): Juridik (G1N)
Utbildningsområde: Juridik
Ämnesgrupp: Juridik och rättsvetenskap
Förkunskapskrav: Grundläggande behörighet
Betygsskala: Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

Innehåll

Under kursen behandlas följande ämnen:

- Fastighets- och bostadsmarknaden
- Fastighetsförmedling i ett internationellt perspektiv
- Fastighetsmäklarlagens tillämpningsområde
- Kriterier för att bli registrerad som fastighetsmäklare
- Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn över fastighetsmäklare
- Fastighetsmäklarens uppdragsavtal
- Fastighetsmäklarens omsorgsplikt
- God fastighetsmäklarsed
- Fastighetsmäklarens rådgivnings- och upplysningsplikt
- Objektbeskrivning
- Boendekalkyl
- Fastighetsmäklarens kontrollplikt
- Fastighetsmäklarens skadeståndsansvar
- Etik
- Penningtvättslagen
- Entreprenörskap
- Kommunikation, skillnaden mellan envägs- och tvåvägskommunikation, kroppsspråk
- Konflikthantering och kundrelationer

Mål

Efter avklarad kurs ska studenten kunna:

- beskriva tillämpningsområdet och redogör för innehållet av fastighetsmäklarlagen och penningtvättslagen
- redogöra för de kriterier som krävs för registrering som fastighetsmäklare
- redogöra för Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn över fastighetsmäklare
- redogöra för reglerna för fastighetsmäklarens uppdragsavtal, omsorgsplikt, kontrollplikt och skadeståndsansvar
- redogöra för och diskutera begreppet god fastighetsmäklarsed i relation till lag- och regelverk samt allmänetiska och yrkesetiska överväganden
- redogöra hur du som fastighetsmäklare bör agera under kundmöten och visningar
- redogöra för omständigheter som oftast leder till att en kund blir missnöjd samt vägledande principer för effektiv eftervård av kunder och spekulanter

Undervisningsformer

Föreläsningar. Undervisningen bedrivs på svenska och kurslitteraturen är på svenska.

Examinationsformer

Examination sker i form av en skriftlig tentamen och en inlämningsuppgift. Studenterna får lösa några hypotetiska fall genom tillämpning av de lagar och regler som genomgåtts i kursen. För betyget Godkänd krävs godkänt betyg på tentamen samt godkänt på inlämningsuppgiften. För betyget Väl Godkänd krävs väl godkänt på tentamen samt godkänt på inlämningsuppgiften. Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

O. Jingryd och L. Segergren, *Fastighetsförmedling,* Mäklarsamfundet Service i Sverige AB (senaste upplagan)

Lagtextkompendium.

Studentinflytande och utvärdering

Efter avslutad kurs genomförs en kursvärdering genom en enkät. Kursansvarig sammanställer enkäterna. Utvärderingen sammanställs och offentliggörs i enlighet med institutionens bestämmelser.

Övrigt

Kursen ingår i Fastighetsmäklarutbildningen och ges också som fristående kurs i kurspaketet Fastighetsförmedling 1-30 högskolepoäng.