



Fastighetsförmedling 2

Real Estate Agency 2

7,5 högskolepoäng

7,5 credits

Ladokkod: JF2011

Version: 5.0

Fastställd av: Utbildningsutskottet 2012-08-16

Gäller från: HT 2012

Nivå: Grundnivå

Huvudområde (successiv fördjupning): Juridik (G1F)

Utbildningsområde: Juridik

Ämnesgrupp: Juridik och rättsvetenskap

Förkunskapskrav: Grundläggande behörighet samt Fastighetsförmedling 1, 7,5 högskolepoäng samt Juridisk översiktscurs, 15 högskolepoäng

Betygsskala: Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

Innehåll

Under kursen behandlas följande ämnen:

- Fastighetsbildning och inskrivning i praktiken
- Fastighetsköp, formkrav och felansvar för fel i fastighet
- Fastighetstillbehör
- Panträtt
- Inskrivningsmyndighetens verksamhet
- Överlåtelse av sådana objekt som nämns i 1 § fastighetsmäklarlagen
- Samäganderätt
- Dold äganderätt
- Familjerätt för fastighetsmäklare

Mål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- tillämpa jordabalkens regler beträffande fastighetsköp och
- tillämpa de lagar som är tillämpliga vid överlåtelse av andra objekt som tomträtt och bostadsrätt.

Undervisningsformer

Föreläsningar. Undervisningen bedrivs på svenska och kurslitteraturen är på svenska.

Examinationsformer

Examination sker i form av en skriftlig tentamen. Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

F.Grauers, (senaste upplagan) *Fastighetsköp*, Juristförlaget i Lund

F.Grauers, (senaste upplagan) *Familjerätt för fastighetsmäklare*, Studentlitteratur

Studentinflytande och utvärdering

Efter avslutad kurs genomförs en kursvärdering genom en enkät. Kursansvarig sammanställer enkäterna. Utvärderingen sammanställs och offentliggörs i enlighet med institutionens bestämmelser.

Övrigt

Kursen ingår i Fastighetsmäklarutbildningen och ges också som fristående kurs i kurspaketet Fastighetsförmedling 1-30 högskolepoäng.