HÖGSKOLAN I BORÅS

Fastighetsförmedling 5
Real Estate Agency 5

7,5 högskolepoäng
7,5 credits

Ladokkod: JF5021
Version: 7.0
Fastställd av: Utbildningsutskottet 2013-03-07
Gäller från: VT 2013

Nivå: Grundnivå
Huvudområde (successiv fördjupning): Juridik (G1F)
Utbildningsområde: Juridik
Ämnesgrupp: Juridik och rättsvetenskap
Förkunskapskrav: Avklarad kurs Juridisk översiktskurs, 15 högskolepoäng, eller motsvarande.
Betygsskala: Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

Innehåll

Under kursen behandlas följande ämnen:

- Bostadsfinansiering
- Kapitalmarknaden
- Kreditmarknaden
- Bostadsrättsföreningars ekonomi, ekonomiska planer och årsredovisningar
- Marknadsrätt
- Diskrimineringslagstiftning
- Personuppgiftslagen
- Försäkringsjuridik inklusive lagen om försäkringsförmedling

Mål

Kursens innehåll är sprunget ur gällande lagstiftnings utbildningskrav för att bli registrerad som fastighetsmäklare och de kunskaper som behövs för att vara verksam som fastighetsmäklare. Efter genomgången kurs förväntas studenten ha utvecklat en medvetenhet och ett personligt förhållningssätt till utvalda rättsområden och ekonomi.

Efter avklarad kurs ska studenterna kunna:
Kunskap och förståelse

- redogöra för grundläggande begrepp inom utvalda rättsområden och ekonomi

Färdigheter och förmågor

- hantera personuppgifter i enlighet med lagen,

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- jämföra och analysera finansieringsformer vid bostadsfinansiering och
- kritiskt granska en bostadsrättsföreningens ekonomiska plan och årsredovisning.

Undervisningsformer

Föreläsningar. Undervisningen bedrivs på svenska.

Examinationsformer

Examination sker i form av en tentamen samt en inlämningsuppgift. För betyget Godkänd på hel kurs krävs godkänt på såväl inlämningsuppgift om tentamen. För betyget Väl godkänd på hel kurs krävs dessutom väl godkänt på tentamen.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Lagtextkompendium.

Studentinflytande och utvärdering

Efter avslutad kurs genomförs en kursvärdering genom en enkät. Kursansvarig sammanställer enkäterna. Utvärderingen sammanställs och offentliggörs i enlighet med institutionens bestämmelser.

Övrigt

Kursen ingår i Fastighetsmäklarutbildningen och ges också som fristående kurs i kurspaketet Fastighetsförmedling 1-30 högskolepoäng.