



Juridisk översiktscurs för fastighetsmäklare Basic Commercial Law for Real Estate Agents

15 högskolepoäng

15 credits

Ladokkod: JFM011

Version: 5.0

Fastställd av: Utbildningsutskottet 2012-08-16

Gäller från: HT 2012

Nivå: Grundnivå

Huvudområde (successiv fördjupning):

Utbildningsområde: Juridik

Ämnesgrupp:

Förkunskapskrav: Grundläggande behörighet.

Betygsskala: Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

Innehåll

Kursen ger en bred översikt över juridiken varvid betoning sker av de regler vilka är förknippade med mäklarens kommande arbetsuppgifter. Innehållet är professionsinriktat. Under kursens gång behandlas bl.a. följande områden

- Avtalsrätt - sådan den kommer till uttryck i avtalslagen och därtill angränsande författningar
- Köprätt - med tonvikt på formalavtalets betydelse samt inte minst felreglerna i jordabalkens 4:e kapitel
- Fordringsrätt
- Fastighetsrätt - med intecknings- och panträttsinstituten i särskilt fokus
- Andra former av säkerhetsrätter än panträtt
- Familjerätt med särskilt fokus på bodelnings- och arvsrättsliga frågor
- Lagstiftning kring marknadsföring och konsumenttjänster samt
- Obeståndsjuridik inklusive utmätning och konkurs
- Domstolar och process

Mål

Efter avslutad kurs ska fastighetsmäklarstudenten kunna ange och redogöra för:

- de rättsregler som han eller hon i sitt kommande arbete ofta kommer i kontakt med,
- förklara regelverket kring såväl lös som fast egendom, även om tyngdpunkten är förlagd till det senare området,
- utifrån ett regeltolkningsperspektiv, samtliga bestämmelser från att en fastighetsaffär aktualiseras till dess avslut och
- de vanligaste förmögenhetsrättsliga reglerna utifrån såväl en obligationsrättslig som sakrättslig synvinkel.

Undervisningsformer

Föreläsningar. Därutöver har studenterna en möjlighet att skriva en enkel rapport. Denna skriftliga uppgift poängsätts, likaså det muntliga framförandet av den. De poäng, som studenten på detta sätt kan införskaffa, får studenten ta med sig till kursens avslutande skriftliga tentamen och bidrar således till bedömningen av hel kurs. Rapporten ska behandla ett ämnesområde vilket fastighetsmäklaren har direkt yrkesmässig nytta av. Undervisningen bedrivs på svenska.

Examinationsformer

Examination sker genom tentamen vid kursens slut. Därtill finns poängsättningen av ovan angiven rapport. Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

La Torre Ek, Andreas & Persson, Mats (red.) (2010). *Libers lagtexter för juridiska introduktions- och översiktskurser*. 1. uppl. Malmö: Liber

Martinger, S. (2003) *Norstedts juridiska ordbok*. Norstedts juridik

Agell, A. (2007) *Civilrätt/Agell & Malmström*. Liber.

Wennberg, S. (2005) *Introduktion till straffrätten*. Norstedts juridik.

Rättsfallskompendier

Studentinflytande och utvärdering

Efter avslutad kurs genomförs en kursvärdering genom en enkät. Kursansvarig sammanställer enkäterna. Utvärderingen sammanställs och offentliggörs i enlighet med institutionens bestämmelser.

Övrigt

Kursen ingår i Fastighetsmäklarutbildningen.