



Fastighetsrätt

Real Estate Law

15 högskolepoäng

15 credits

Ladokkod: JFR011

Version: 3.0

Fastställd av: Utbildningsutskottet 2011-06-23

Gäller från: HT 2011

Nivå: Grundnivå

Huvudområde (successiv fördjupning): Juridik (G1F)

Utbildningsområde: Juridik

Ämnesgrupp: Juridik och rättsvetenskap

Förkunskapskrav: Grundläggande behörighet samt Juridisk översiktscurs 15 högskolepoäng.

Betygsskala: Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

Innehåll

De lagar som behandlas under kursen präglas i stor utsträckning av myndighetskontroll som till exempel bygglov och fastighetsbildning. Under kursen behandlas följande ämnen:

- Miljö rätt
- Plan-och bygglagen
- Fastighetsbildningslagen
- Anläggningslagen
- Ledningsrättslagen
- Expropriation
- Byggjuridik och entreprenadsrätt
- Panträtt
- Nyttjanderätter som hyresrätt, arrende och servitut

Mål

Efter att ha genomgått kursen ska studenten kunna

- identifiera rättsliga frågor som förekommer vid fastighetsförmedling samt förstå och tillämpa centrala lagar och regler som tillhör den så kallade speciella fastighetsrätten.
- redogöra för de regler som gäller för bygglov samt upprätta en ansökan
- redogöra för de regler som gäller för fastighetsbildning samt upprätta en ansökan
- redogöra för de regler som gäller när fastigheter används som säkerhet vid krediter

Undervisningsformer

Undervisningen utgörs av föreläsningar och bedrivs på svenska.

Examinationsformer

Examination sker i form av en skriftlig tentamen. För betyget Godkänd på hel kurs krävs godkänt på tentamen. För betyget Väl Godkänd på hel kurs krävs väl godkänt på tentamen. Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

B.Julstad, *Fastighetsindelning och Markanvändning*, Norstedts Juridik (senaste upplagan)

F.Grauers, (2005) *Nyttjanderätt, hyra, bostadsrätt, arrende och tomträtt*, Juristförlaget (12:e upplagan)

R.Höök (2008) *Entreprenadjuridik*, Norstedts Juridik (5:e upplagan)

Studentinflytande och utvärdering

Studenterna ombeds att lämna skriftliga kommentarer vid kursens slut. Utvärderingen sammanställs. Sammanställningen offentliggörs i enlighet med institutionens bestämmelser och kommer att ligga till grund för framtida kursplanering och ingår i den programutvärdering som sker.

Övrigt

Kursen ingår i Fastighetsmäklarutbildningen och ges som fristående kurs.