



Fastighetsrätt

Real Estate Law

15 högskolepoäng

15 credits

Ladokkod: JFR011

Version: 4.0

Fastställd av: Utbildningsutskottet 2012-08-16

Gäller från: VT 2013

Nivå: Grundnivå

Huvudområde (successiv fördjupning): Juridik (G1F)

Utbildningsområde: Juridik

Ämnesgrupp: Juridik och rättsvetenskap

Förkunskapskrav: Grundläggande behörighet samt Juridisk översiktscurs 15 högskolepoäng.

Betygsskala: Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

Innehåll

De lagar som behandlas under kursen präglas i stor utsträckning av myndighetskontroll som till exempel bygglov och fastighetsbildning. Under kursen behandlas följande ämnen:

- Allmän fastighetsrätt
- Bostadsrätt inklusive lag om ekonomiska föreningar och lag om rätt till fastighetsförvärv för ombildning
- Miljörätt
- Plan- och bygglagen
- Fastighetsbildningslagen
- Anläggningslagen
- Ledningsrättslagen
- Expropriation
- Bygghjuridik och entreprenadrätt
- Nyttjanderätter som hyresrätt, arrende och servitut

Mål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- identifiera rättsliga frågor som förekommer vid fastighetsförmedling samt förstå och tillämpa centrala lagar och regler som tillhör den så kallade speciella fastighetsrätten,
- redogöra för de regler som gäller för bygglov samt upprätta en ansökan,
- redogöra för de regler som gäller för fastighetsbildning samt upprätta en ansökan och
- redogöra för de regler som gäller när fastigheter används som säkerhet vid krediter.

Undervisningsformer

Undervisningen utgörs av föreläsningar och bedrivs på svenska.

Examinationsformer

Examination sker i form av en skriftlig tentamen. För betyget Godkänd på hel kurs krävs godkänt på tentamen. För betyget Väl Godkänd på hel kurs krävs väl godkänt på tentamen. Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

B.Julstad, *Fastighetsindelning och Markanvändning*, Norstedts Juridik (senaste upplagan)

F.Grauers, (2005) *Nyttjanderätt, hyra, bostadsrätt, arrende och tomträtt*, Juristförlaget (senaste upplagan)

R.Höök (2008) *Entreprenadjuridik*, Norstedts Juridik (senaste upplagan)

Studentinflytande och utvärdering

Efter avslutad kurs genomförs en kursvärdering genom en enkät. Kursansvarig sammanställer enkäterna. Utvärderingen sammanställs och offentliggörs i enlighet med institutionens bestämmelser.

Övrigt

Kursen ingår i Fastighetsmäklarutbildningen och ges som fristående kurs.