



Skatterätt för fastighetsmäklare Swedish Tax Law for Real Estate Agents

7,5 högskolepoäng

7,5 credits

Ladokkod: JSK101

Version: 4.0

Fastställd av: Utbildningsutskottet 2011-05-11

Gäller från: HT 2011

Nivå: Grundnivå

Huvudområde (successiv fördjupning): Juridik (G1F)

Utbildningsområde: Juridik

Ämnesgrupp: Juridik och rättsvetenskap

Förkunskapskrav: Grundläggande behörighet samt godkänt resultat på Juridisk översiktscurs 15 högskolepoäng

Betygsskala: Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

Innehåll

Kursen delas upp i tre olika avsnitt vilka inte får ses som från varandra helt isolerade. De olika skattereglerna är sålunda ofta kopplade i ett funktionellt, ibland i ett formellt samband. Avsnitten presenteras nedan, där avsnitt 1 är det tyngsta momentet.

Avsnitt 1: Inkomstbeskattning

Avsnittet syftar till att ge ingående kunskaper om de inkomstskatterättsliga reglerna för inkomstlagen tjänst, kapital och näringsverksamhet.

Avsnitt 2: Bostadsbeskattning

Här tas specifika problem inom området inkomstbeskattning upp såsom löpande beskattning av fastigheter och bostadsrätter. Vidare behandlas beskattning vid försäljning av fastigheter och bostadsrätter samt beskattning av bostadsrättsföreningar.

Avsnitt 3: Sanktionsreglerna, internationell beskattning och taxeringsprocessen.

Mål

Efter genomgången kurs ska studenten kunna

- redogöra för grundläggande skatterättsliga begrepp och principer
- ha en grundläggande förståelse för inkomstskattesystemets uppbyggnad och utformning
- tillämpa skattelagstiftningens regler på olika typer av skatteproblem och skattesituationer, såväl inom privatbeskattningen som företagsbeskattningen, med visst fokus på beskattning av fastigheter
- bedöma skatteutfallet vid olika handlingsalternativ såväl privat som i olika företagsformer samt de skatterättsliga sanktioner som kan komma ifråga
- tillämpa skattelagstiftningens regler på specifika problem inom bostadsbeskattningsområdet

Undervisningsformer

Föreläsningar och övningar. Föreläsningarna är avsedda som ett stöd för övningsmomenten. Undervisningens bedrivs på svenska.

Examinationsformer

Kursen examineras genom en skriftlig tentamen. Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Eriksson, A., *Praktisk beskattningsrätt*. Studentlitteratur

Rabe, G., *Skattelagstiftningen*, Nordstedts juridik

Edvardsson, L & Eriksson, A, *Övningsbok i beskattning*, Studentlitteratur

Edvardsson, L & Eriksson, A, *Lösningar till Övningsbok i beskattning*, Studentlitteratur

För all litteratur gäller senaste utgåvan.

Övrigt kursmaterial delas ut under kursens gång.

Studentinflytande och utvärdering

Skriftlig anonym kursutvärdering genomförs efter genomgången kurs. Utvärderingen ligger till grund för fortsatt kursutveckling och ingår också i den programutvärdering som sker. Utvärderingen offentliggörs i enlighet med institutionens bestämmelser och kommer att ligga till grund för framtida kursplanering.

Övrigt

Kursen ingår i Fastighetsmäklarutbildningen och ges även som fristående kurs.