HÖGSKOLAN I BORÅS

Skatterätt för fastighetsmäklare
Swedish Tax Law for Real Estate Agents

7,5 högskolepoäng
7,5 credits

Ladokkod: JSK101
Version: 5.0
Fastställd av: Utbildningsutskottet 2012-08-16
Gäller från: HT 2012

Nivå: Grundnivå
Huvudområde (successiv fördjupning): Juridik (G1F)
Utbildningsområde: Juridik
Ämnesgrupp: Juridik och rättsvetenskap
Förkunskapskrav: Grundläggande behörighet samt godkänt resultat på Juridisk översiktskurs 15 högskolepoäng
Betygsskala: Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

Innehåll

Kursen delas upp i tre olika avsnitt vilka inte får ses som isolerade från varandra. De olika skattereglerna är sålunda ofta kopplade i ett funktionellt, ibland i ett formellt samband. Avsnitten presenteras nedan, där avsnitt 1 är det tyngsta momentet.

Avsnitt 1: Inkomstbeskattning
Avsnittet syftar till att ge ingående kunskaper om de inkomstskatterättsliga reglerna för inkomstslagen tjänst, kapital och näringsverksamhet.

Avsnitt 2: Bostadsbeskattning
Här tas specifika problem inom området inkomstbeskattning upp såsom löpande beskattning av fastigheter och bostadsrätter. Vidare behandlas beskattning vid försäljning av fastigheter och bostadsrätter samt beskattning av bostadsrättsföreningar, Även reglerna om uppskjuten beskattning av kapitalvinst för privatbostäder (uppskovsavdrag) behandlas.

Avsnitt 3: Sanktionsreglerna och taxeringsprocessen.

Mål

Efter avklarad kurs ska studenten kunna:

- redogöra för grundläggande skatterättsliga begrepp och principer
- ha en grundläggande förståelse för inkomstskattesystemets uppbyggnad och utformning
- tillämpa skattelagstiftningens regler på olika typer av skatteproblem och skattesituationer, såväl inom privat-beskattningen som företagsbeskattningen, med visst fokus på beskattning av fastigheter
- bedöma skatteutfallet vid olika handlingsalternativ såväl privat som i olika företagsformer samt de skatterättsliga sanktioner som kan komma ifråga
- tillämpa skattelagstiftningens regler på specifika problem inom bostadsbeskattningsområdet

Undervisningsformer

Föreläsningar och övningar. Föreläsningarna är avsedda som ett stöd för övningsmomenten. Undervisningens bedrivs på svenska.

Examinationsformer

Kursen examineras genom en skriftlig tentamen. Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Eriksson, A., *Praktisk beskattningsrätt*. Studentlitteratur
Rabe, G., *Skattelagstiftningen*, Nordstedts juridik
Edvardsson, L & Eriksson, A, *Övningsbok i beskattning*, Studentlitteratur
Edvardsson, L & Eriksson, A, *Lösningar till Övningsbok i beskattning*, Studentlitteratur

För all litteratur gäller senaste utgåvan.

Övrigt kursmaterial delas ut under kursens gång.

Studentinflytande och utvärdering

Efter avslutad kurs genomförs en kursvärdering genom en enkät. Kursansvarig sammanställer enkäterna. Utvärderingen sammanställs och offentliggörs i enlighet med institutionens bestämmelser.

Övrigt

Kursen ingår i Fastighetsmäklarutbildningen och ges även som fristående kurs.