HÖGSKOLAN I BORÅS

Fastighetsvärdering
Real Estate Valuation

7,5 högskolepoäng
7,5 credits

Ladokkod: SFV01B
Version: 1.0
Fastställd av: Institutionsstyrelsen 2007-06-28
Gäller från: VT 2008

Nivå: Grundnivå
Huvudområde (successiv fördjupning): Företagsekonomi (G1F)
Utbildningsområde: Samhällsvetenskap 80%, Teknik 20%
Ämnesgrupp: Företagsekonomi
Förkunskapskrav: Endast grundläggande behörighet
Betygsskala: Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

Innehåll

Kursens innehåll sätter fastighetsmarknadens funktionssätt och fastighetsvärderingsmetoder i fokus, och omfattar följande moment:

- Grundläggande värderingsteori och fastighetsprisinformation.
- Marknadsanalyser, vilket innefattar omvärlds- och ortsprisanalyser.
- Värdering och besiktning av småhus.
- Värdering av bostadsrättsfastigheter.
- Värdering av kommersiella fastigheter och fastighetskakyler.
- Värdering av jord- och skogsbruksfastigheter.
- Fastighetstaxering
- Finansiering i samband med fastighetskrediter
- Etiska frågeställningar i samband med värderingsutlåtande

Mål

Studenten ska efter genomgången kurs kunna

- redogöra för fastighetsmarknadens funktionssätt, marknadsanalyser av denna, där värde- och värderingsteori är utgångspunkten för olika värderingsmetoder
- med hjälp av dessa värderingsmetoder redogöra för fastighetsvärdering avseende småhus, bostadsrättsfastigheter, kommersiella fastigheter samt jord- och skogsbruksfastigheter
- redogöra för innehållet i, samt formulera, tolka och försvara ett värderingsutlåtande, utifrån ett kritiskt och ifrågasättande förhållningssätt, där värderingsutlåtandets tillförlitlighet och etiska frågeställningar sätts i fokus.

Undervisningsformer

Föreläsningar, övningar och seminarier. Kursen ges på svenska.

Examinationsformer

Kursen examineras genom en skriftlig tentamen, samt två obligatoriska seminarieuppgifter: För att erhålla kursslutbetyg godkänd fordras godkänt på tentamen samt godkänt på de två seminarieuppgifterna. För att erhålla kursslutbetyg väl godkänd fordras väl godkänt på tentamen samt godkänt på de två seminarieuppgifterna. Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Lantmäteriet & Mäklarsamfundet, *Fastighetsvärdering grundläggande teori: LMV-rapport 2002:10*

Senaste versionen av litteraturen gäller.
Ytterligare litteratur och stencilerat material kan tillkomma

Studentinflytande och utvärdering

Studentinflytande baseras på dialog och på ett nära samarbete mellan student och lärare. Kursutvärderingen genomförs genom att studenten får möjlighet att värdera kursens innehåll och genomförande, sin egen prestation och undervisande lärare. Utvärderingen sammanställs. Sammanställningen offentliggörs i enlighet med institutionens bestämmelser och kommer att ligga till grund för framtida kursplanering och ingår i den programutvärdering som sker.

Övrigt

Kursen ingår i Fastighetsmäklarutbildningen och ges även som fristående kurs.
Kursen ersätter Fastighetsvärdering (SFVB01).