



Lönsamhetsanalys och finansiering för fastighetsmäklare Financial Management for Estate Agents

7,5 högskolepoäng

7,5 credits

Ladokkod: SLM011

Version: 2.0

Fastställd av: Institutionsstyrelsen 2008-10-30

Gäller från: HT 2008

Nivå: Grundnivå

Huvudområde (successiv fördjupning):

Utbildningsområde: Samhällsvetenskap

Ämnesgrupp:

Förkunskapskrav: Avklarad kurs i Redovisning 7,5 högskolepoäng eller motsvarande.

Betygsskala: Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

Innehåll

Kursen utgår från investerings- och finansieringsbeslut i ett företag och innehåller följande huvudmoment:

- Analys av olika investeringsproblem, samt användning av olika kalkyleringsmetoder som hjälpmedel vid investeringsbeslut.
- Likviditetsstyrnings- (cash management-) funktionen i ett företag.
- Val av finansieringsalternativ samt beräkning av kapitalkostnader
- Aktiemarknadens funktionssätt avseende riskkapitaltillförsel, samt olika aktiemarknadsplaceringar.
- Kreditmarknadens funktionssätt, samt placerings- och upplåningsalternativ på denna.
- Valutamarknadens funktionssätt, samt företags valutariskhantering.
- Fastighetsmarknadens funktionssätt avseende investeringsbedömning och olika finansieringslösningar i samband med fastighetsköp.
- Kalkylering

Mål

Studenten ska efter genomgången kurs kunna:

- Strukturera och bedöma konsekvenser i samband med investeringsbeslut, samt kunna identifiera företags finansiella verksamhetsmiljö i syfte att öka förståelsen för de möjligheter företag i denna miljö har att planera sin kort- och långsiktiga finansiering.
- Redogöra för den svenska kapitalmarknadens funktionssätt, avseende värdering av finansierings- och placeringsalternativ samt beräkning av kapitalkostnad.
- Utvärdera och bedöma fastighetsinvesteringars lönsamhet samt redogöra för olika former av finansieringslösningar och vilken inverkan dessa har för fastighetsinvesteringens lönsamhet.

Undervisningsformer

Föreläsningar och seminarieövningar. Undervisningen bedrivs normalt på svenska men undervisning på engelska kan förekomma.

Examinationsformer

Kursen examineras genom en skriftlig tentamen, samt genom en inlämningsuppgift. För att erhålla kursslutbetyg Godkänd fordras godkänt på tentamen samt godkänd inlämningsuppgift, för kursslutbetyg Väl Godkänd fordras dessutom väl godkänt på tentamen. Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Wramsby, G. & Österlund, U., *Företagets finansiella miljö*, Wramsby & Österlund förlag

Wramsby, G. & Österlund, U., *Investeringskalkylering - metoder och tillämpningar*, Wramsby & Österlund förlag
(För all litteratur gäller senaste utgåvan)

Studentinflytande och utvärdering

Studentinflytande baseras på dialog och på ett nära samarbete mellan student och lärare. Kursutvärderingen genomförs genom att studenten får möjlighet att värdera kursens innehåll och genomförande, sin egen prestation och undervisande lärare.

Utvärderingen ligger till grund för fortsatt kursutveckling och ingår också i den programutvärdering som sker. Utvärderingen sammanställs och sammanställningen offentliggörs i enlighet med institutionens bestämmelser.

Övrigt

Kursen ingår i Fastighetsmäklarutbildningen.