



## Redovisning för fastighetsmäklare Accounting for Real Estate Agents

7,5 högskolepoäng

7,5 credits

---

**Ladokkod:** SRE011

**Version:** 4.0

**Fastställd av:** Institutionsstyrelsen 2009-12-17

**Gäller från:** VT 2010

**Nivå:** Grundnivå

**Huvudområde (successiv fördjupning):**

**Utbildningsområde:** Samhällsvetenskap

**Ämnesgrupp:** Företagsekonomi

**Förkunskapskrav:** Endast grundläggande behörighet.

**Betygsskala:** Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

---

### Innehåll

Kursens huvudsakliga innehåll och struktur består av sju olika områden:

- Ekonomiska begrepp samt grundläggande budgetering och kalkylering
- Löpande redovisning
- Redovisningens syfte och principer
- Balansräkningen och dess värderingsproblematik
- Finansiering med eget och främmande kapital
- Årsredovisning och räkenskapsanalys

### Mål

Efter genomgången kurs ska studenten ha en förståelse om helheten i budgeterings- och redovisningsprocessen.

Studenten förväntas efter avslutad kurs kunna

- återge huvuddragen i grundläggande redovisningsteoretiska utgångspunkter och de redovisningsprinciper som ligger till grund för vissa värderingsposter
- förstå grundläggande ekonomiska begrepp och sambandet mellan dessa samt kunna tillämpa dessa begrepp på ett adekvat sätt vid kalkylering, budgetering och redovisning
- redogöra för huvuddragen i lagar och normer, som företag och föreningar måste följa i den löpande redovisningen och vid upprättande av årsbokslut och årsredovisning
- argumentera kring lönsamhet och finansiell styrka utifrån en årsredovisning samt kunna ifrågasätta redovisningen som informationsinstrument utifrån vissa aspekter

### Färdigheter och förmågor:

Studenten förväntas efter genomgången kurs kunna

- upprätta huvudbudgetar och enklare kalkyler
- aktivt och självständigt bokföra affärstransaktioner samt göra årsbokslut för en mindre verksamhet
- analysera årsredovisningshandlingar, för mindre företag och bostadsrättsföreningar
- självständigt och i grupp presentera en analys av årsredovisningar i bostadsrättsföreningar, såväl muntligt som skriftligt

### Undervisningsformer

Föreläsningar, grupparbeten och seminarier. Undervisningen bedrivs på svenska men undervisning på engelska kan förekomma liksom engelskspråkig litteratur.

## Examinationsformer

Kursen examineras genom en obligatorisk seminarieuppgift och genom en obligatorisk skriftlig tentamen. För betyget godkänd på hel kurs fordras godkänt på seminarieuppgiften samt på tentamen. För betyget Väl godkänd på hel kurs fordras godkänt på seminarieuppgiften och Väl godkänt på den skriftliga tentamen. Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

## Kurslitteratur och övriga läromedel

Carlson M, *Ekonomi för icke-ekonomer*. Liber

Bergevärn, m.fl., *Övningar i extern redovisning, del 1*, Studentlitteratur

Lundén B, *Redovisning i bostadsrättsföreningar*. Andra upplagan. Björn Lunden Information AB

### Kompendier

Kompendium med ekonomiska begrepp, samband, redovisningsteori och övningar (se Ping-Pong)

Lagtextkompendium (se Ping-Pong)

Boendekostnadskalkyl (se [www.fastighetsmaklarnamnden.se](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se))

Ekonomiska föreningar, bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar (se [www.fastighetsmaklarnamnden.se](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se))

För all litteratur gäller senaste utgåvan.

## Studentinflytande och utvärdering

Vid inledningen av kursen tas föregående års utvärdering upp och vilka förändringar som skett. Studenterna får då också tillfälle att resonera utifrån egna förväntningar och utifrån uppställda kursmål. Kursutvärdering genomförs, dels löpande i dialog med studenterna, dels i form av en enskild och anonym enkät efter genomförd kurs. Utvärderingen sammanställs. Sammanställningen offentliggörs i enlighet med institutionens bestämmelser och kommer att ligga till grund för framtida kursplanering och ingår i den programutvärdering som sker.

## Övrigt

Kursen ingår i Fastighetsmäklarutbildningen.