



Fastighetsförvaltning

Property Management and Property Law

7,5 högskolepoäng

7,5 credits

Ladokkod: TB171A

Version: 1.0

Fastställt av: Institutionen Ingenjörshögskolan 2007-05-22

Gäller från: HT 2007

Nivå: Grundnivå

Huvudområde (successiv fördjupning):

Utbildningsområde: Teknik

Ämnesgrupp: Byggt teknik

Förkunskapskrav: Uppfyller kraven för antagning till högskoleingenjör.

Kursen Byggande och byggt teknik.

Betygsskala: U, 3, 4 eller 5

Innehåll

- Fastighetsmarknadens aktörer
- Förvaltning av bostäder och lokaler
- Fastighetsekonomi och finansiering
- Fastighetsjuridik
- Byggnation och underhåll.

Mål

Kursen syftar till att ge kunskaper om fastighetsförvaltningens mål, innebörd och omfattning, vari det ingår olika förvaltningsformer, teknisk förvaltning, fastighetsekonomi och fastighetsjuridik.

Student skall efter genomgången kurs kunna:

- beskriva fastighetsmarknadens aktörer och deras verksamhet
- beskriva finansieringsformer för fastigheter
- översiktligt redogöra för fastighetsrätt, juridik och beskattning
- beskriva de grundläggande delarna inom området teknisk förvaltning.

Undervisningsformer

Examinationsformer

Kursen examineras genom följande examinationsmoment:

Projektarbete

Lärandemål:

Högskolepoäng: 1,5

Betygsskala: Underkänd eller Godkänd

Tentamen

Lärandemål:

Högskolepoäng: 6
Betygsskala: U, 3, 4 eller 5

Betyg på tentamen bestämmer kursens slutbetyg.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Studentinflytande och utvärdering

Prefekt och kursansvarig lärare ansvarar för att studenternas synpunkter på kursen systematiskt och regelbundet inhämtas. Resultaten av utvärderingarna återförs till studenterna och ska ligga till grund för kursens framtida utformning.

Övrigt

Kurslitteratur och övriga läromedel:

- Utdrag ur Sveriges Fastighetsägarförunds: Kunskap för fastighetsföretag.