



Fastighetsmäklarutbildningen

Realtor Programme

120 högskolepoäng

Ladokkod: AFASM

Version: 2.1

Utbildningsnivå: Grundnivå

Fastställd av: Utbildningsutskottet 2011-06-23

Gäller från: HT 2011

Gäller för:

Allmänna mål

Utbildning på grundnivå skall utveckla studenternas

- förmåga att göra självständiga och kritiska bedömningar,
- förmåga att självständigt urskilja, formulera och lösa problem, och
- beredskap att möta förändringar i arbetslivet.

Inom det område som utbildningen avser skall studenterna, utöver kunskaper och färdigheter, utveckla förmåga att

- söka och värdera kunskap på vetenskaplig nivå,
- följa kunskapsutvecklingen, och
- utbyta kunskaper även med personer utan specialkunskaper inom området.

(Högskolelagen 1 kap 8§)

Utbildningens mål

Målsättningen med utbildningen är att studenten ska:

- förstå och kunna tillämpa fastighetsmäklarlagen och övriga regler som gäller för fastighetsmäklare,
- ha förmåga att identifiera problem och spørsmål som uppkommer vid fastighetsköp och tillägna sig kunskaper om hur man löser problemen, och
- ha förmåga att under sin framtida yrkesutövning kunna utföra sitt uppdrag som fastighetsmäklare.

Efter genomgången utbildning och erforderlig praktik ska studenten kunna ansöka hos Fastighetsmäklarnämnden om registrering som fastighetsmäklare.

Innehåll

Utbildningen innehåller de ämnen som Fastighetsmäklarnämnden kräver för registrering som fastighetsmäklare. Ämnena är:

- fastighetsförmedling,
- civilrätt,
- fastighetsrätt,
- skatterätt,
- byggnads- och värderingsteknik, och
- ekonomi.

Undervisningen består av föreläsningar, seminarier, praktikfallstudier samt projektarbete. Vissa undervisningsmoment är obligatoriska. Föreläsningar på kvällstid kan förekomma.

Utbildningen sker i gränslandet mellan högskola, näring och samhälle. Utbildningen bedrivs i kontinuerlig samverkan med näringslivet.

I utbildningen diskuteras och belyses viktiga aspekter för fastighetsmäklare, särskilt etik och moral, miljöfrågor om hållbar utveckling samt jämställdhet och mångfald.

Utbildningen innehåller följande kurser delad på två läsår:

År 1 (Högskolepoäng)

Fastighetsförmedling 1 (7,5)

Byggnadsteknik för fastighetsmäklare (7,5)

Juridisk översiktskurs för fastighetsmäklare (15)

Redovisning för fastighetsmäklare (7,5)

Grundläggande marknadsföring och professionell försäljning för fastighetsmäklare (7,5)

Samhällsekonomi för fastighetsmäklare (7,5)

Lönsamhetsanalys & finansiering för fastighetsmäklare (7,5)

År 2 (Högskolepoäng)

Fastighetsrätt (15)

Skatterätt för fastighetsmäklare (7,5)

Fastighetsförmedling 2 (7,5)

Tjänstemarknadsföring för fastighetsmäklare (7,5)

Fastighetsvärdering (7,5)

Fastighetsförmedling 3 (4,5)

Fastighetsförmedling 4 (3)

Fastighetsförmedling 5 (7,5)

Förkunskapskrav

Grundläggande behörighet + Matematik 3b / 3c, Samhällskunskap 1b / 1a1 + 1a2.

Eller:

Engelska B, Matematik C, Samhällskunskap A. Grundläggande behörighet samt lägst betyg G/3 i En B, Ma B och Sh A (Områdesbehörighet 4 med undantag för Ma C).

Examen

Avklarad utbildning leder till högskoleexamen med inriktning mot fastighetsförmedling. Examen översätts med University Diploma in Real Estate Agency.

På utfärdad examensbevis framgår att en fastighetsmäklarutbildning har genomförts.

Utfärdande av examensbevis sker efter ansökan på särskilt formulär. Mer information finns på högskolans webbplats.

Studentinflytande och utvärdering

För att kvalitetssäkra utbildningen utvärderas varje kurs och utbildningsprogrammet i sin helhet. Utvärderingarna av kurserna sker i enlighet med högskolans policy för kursutvärdering och sammanställs i kursutvärderingsrapporter som delges studenterna främst via lärplattform. Utvärderingen av utbildningsprogrammet sker varje läsår och delges studenterna via klassmöten och lärplattformen. Utvärderingarnas resultat är en värdefull utgångspunkt för fortsatt kurs- och programutveckling och utgör, tillsammans med en kontinuerlig förbättring av utvärderingsrutinerna, ett viktigt led i kvalitetsutvecklingsarbetet.

Studenterna har stora möjligheter att påverka sin utbildning bl.a. genom sina representanter i institutionsstyrelsen och utbildningsutskottet. Studenterna kan också påverka sin utbildning via sina representanter i de vid institutionen verksamma utbildningsråden. I dessa utbildningsråd samtalar student- och lärarrepresentanter samt representanter från berörda professionsfält kring frågor som berör utbildning, liksom dess relevans i förhållande till samhällsutvecklingen och arbetsmarknaden allmänt och mer specifikt inom respektive professionsområde.

Övrigt

Diariennr. 399-10-510

Gäller för studenter antagna höstterminen 2010.

I linje med Högskolan i Borås strategiska inriktning, med därmed utpräglad professionsanknytning, är registrerade fastighetsmäklare i stor utsträckning engagerade i utbildningen. Studenterna får även kontakt med representanter från myndigheter och branschorganisationer som kommer att vara en viktig del av studentens framtida verksamhet som fastighetsmäklare.

Utbildningen är huvudsakligen upplagd som närutbildning (på campus), med inslag av kurser som stödjer flexibelt lärande.