HÖGSKOLAN I BORÅS

Fastighetsförvaltning
Property Management
7,5 högskolepoäng
7,5 credits

Ladokkod: A160TG
Revision: 4.1
Fastställd av: Utskottet för utbildningar inom teknik 2020-11-13
Gäller från: VT 2021

Nivå: Grundnivå
Huvudområde (successiv fördjupning): Byggteknik (G1F)
Utbildningsområde: Teknik
Ämnesgrupp: Byggteknik
Förkunskapskrav: Grundläggande behörighet.
Betygsskala: U, 3, 4 eller 5

Innehåll
Kursen behandlar fastighetsförvaltning vilket innefattar både ekonomiska och tekniska aspekter. Begreppet fastighet introduceras vilket i egentlig mening är tilldelad mark där byggnader anges som fastighetstillbehör. Kursen fokuserar dock på teknisk och ekonomisk förvaltning, finansiering av byggnader samt juridiska perspektiv. Därtill studeras fastighetsmarknadens olika aktörer inom hela byggprocessen från marktilldelning och till långsiktig förvaltning. Viktiga delar av kursen beaktar byggnaders miljöaspekter, energianvändning och livscykelkostnader.

Mål
Studenten ska efter avklarad kurs kunna:

Kunskap och förståelse
1.1 förklara innebörden av fastighetsförvaltning och förvaltningsformer,
1.2 redogöra för fastighetsmarknadens aktörer och roller,
1.3 redogöra för fastighetsmarknadens finansieringsformer och mål på avkastning,
1.4 översiktligt beskriva juridiska aspekter inom fastighetsförvaltning såsom fastighetsrätt och beskattning,
1.5 redogöra för delar inom teknisk förvaltning av fastigheter med fokus på tekniskt underhåll av byggnader,
1.6 översiktligt redogöra för system inom branschen för att minska miljöpåverkan och byggnaders livscykelkostnader.

Färdighet och förmåga
2.1 beräkna energibalans i byggnader,
2.2 uppskatta samt motivera bedömningar av fastigheters marknadsvärde,
2.3 beräkna kostnader för centrala delar inom teknisk förvaltning.

Värderingsförmåga och förhållningssätt
3.1 diskutera fastigheters värde på marknaden utifrån tekniska och ekonomiska kvaliteter,
3.2 diskutera fastigheters påverkan på det omgivande samhället utifrån sociala, ekonomiska och miljömässiga perspektiv,
3.3 problematisera hur olika ägandeformer påverkar förvaltningen av fastigheter.

Undervisningsformer
Undervisningen består av föreläsningar, övningar, handledning och seminarier.

Undervisningen bedrivs på svenska, men undervisning på engelska kan förekomma.

Examinationsformer

Kursen examineras genom följande moment:

- Tentamen
  Lärandemål: 1.1-1.4, 1.6, 2.1, 2.3
  Högskolepoäng: 6,0
  Betygsskala: U, 3, 4 eller 5
- Projektarbete
  Lärandemål: 1.5, 2.2, 3.1-3.3
  Högskolepoäng: 1,5
  Betygsskala: U/G

  Betyg på tentamen bestämmer kursens slutbetyg.

  Om studenten har ett beslut/rekommendation om särskilt pedagogiskt stöd från Högskolan i Borås på grund av funktionsnedsättning, har examinator rätt att anpassa examinationen. Examinator har att utifrån kursplanens mål avgöra om examinationen kan anpassas i enlighet med beslutet/rekommendationen.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Kurslitteraturen är i huvudsak på svenska.

Fastighetsekonomi och fastighetsrätt: fastighetsnomenklatur. (Senaste upplagan). Stockholm: Fastighetsnytt förlags AB

Utdelat material via kursens lärplattform och utdelat material.

Studentinflytande och utvärdering

Kursen utvärderas i enlighet med gällande riktlinjer för kursvärderingar vid Högskolan i Borås, där studenternas synpunkter ska inhämtas. Kursutvärderingsrapporten publiceras och återkopplas till deltagande och blivande studenter i enlighet med ovan nämnda riktlinjer, och ligger till grund för framtida utveckling av kurser och utbildningsprogram. Akademichef och kursansvarig lärare ansvarar för att utvärdering enligt ovan genomförs.

Övrigt

Kursen är i första hand en programkurs och ingår i programmen Affärsingenjör 180 hp, inriktning Bygg och Affärsutvecklarprogrammet Bygg 180 hp.