



Bygg- och fastighetsjuridik Construction and real estate law

7,5 högskolepoäng

7,5 credits

Ladokkod: A275TG

Revision: 1.0

Fastställt av: Utskottet för utbildningar inom teknik 2021-11-05

Gäller från: HT 2021

Nivå: Grundnivå

Huvudområde (successiv fördjupning): Byggteknik (G1N)

Utbildningsområde: Juridik 80%, Teknik 20%

Ämnesgrupp: Juridik och rättsvetenskap

Förkunskapskrav: Uppfyller kraven för antagning till Affärsutvecklarprogrammet Bygg

Betygsskala: U, 3, 4 eller 5

Innehåll

Kursens målsättning är att ge studenterna en orientering om den svenska rättsordningen och att ge kunskaper i avtals- och kontraktsrätt inom byggsektorn. I kursen behandlas entreprenadavtal, lagen om offentlig upphandling, upphandling av underentreprenader, materialupphandling samt upphandling av konsulter. Fastighetsindelningens historik och funktion beskrivs. Olika former av ägande- och dispositionsrätter till fast egendom tas upp liksom lagregler som påverkar utformning och användning av fastigheter samt regler om markåtkomst för olika ändamål.

Mål

Kursens mål

Kursens mål är att studenten skall kunna:

Mål

Efter genomgången kurs ska studenterna kunna:

1. Kunskap och förståelse
 - 1.1. Redogöra för grunderna i bygg- och fastighetsjuridik
 - 1.2. Redogöra för principerna för fastighetsindelning och -bildning
 - 1.3. Beskriva grunderna i plan- och marklagstiftningen
2. Färdighet och förmåga
 - 2.1. Upprätta ett mindre upphandlingsavtal
 - 2.2. Hantera och tolka digital fastighetsinformation
3. Värderingsförmåga och förhållningssätt
 - 3.1. Insikt om bygg- och fastighetsjuridikens vikt för samhällsutvecklingen

Undervisningsformer

Undervisningen består av föreläsningar, seminarier, övningar samt projektarbeten.

Undervisningen bedrivs på svenska, men undervisning på engelska kan förekomma.

Examinationsformer

Kursen examineras genom följande examinationsmoment:

Tentamen

Lärandemål: 1.1-1.3, 2.2
Högskolepoäng: 4,5
Betygsskala: U, 3, 4 eller 5

Projektuppgifter
Lärandemål: Samtliga
Högskolepoäng: 3,0
Betygsskala: U/G

Examinationsmomentet tentamen bestämmer kursens slutbetyg vilket utfärdas först när samtliga moment är godkända

Om studenten har ett beslut/rekommendation om särskilt pedagogiskt stöd från Högskolan i Borås på grund av funktionsnedsättning, har examinator rätt att anpassa examinationen. Examinator har att utifrån kursplanens mål avgöra om examinationen kan anpassas i enlighet med beslutet/rekommendationen.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Kurslitteraturen är i huvudsak på svenska men kurslitteratur på engelska kan förekomma.

Olsson, Stefan. *Introduktion till entreprenadrätt* (senaste upplagan). Svensk Byggtjänst.
Hager, Richard. *Allmänna fastighetsrätten : en introduktion*. (senaste upplagan) Norstedts Juridik AB.
Ramberg, Christina. Ramberg, Jan. *Avtalsrätten : en introduktion*. (senaste upplagan) Norstedts Juridik AB.
Warnling Conradson, Wiweka. *En introduktion till förvaltningsrätten*. (senaste upplagan) Norstedts Juridik AB.
Zetterström, Stefan. *Juridiken och dess arbetsätt : en introduktion*. Iustus förlag.

Övriga läromedel finns på kursens lärplattform.

Studentinflytande och utvärdering

Kursen utvärderas i enlighet med gällande riktlinjer för kursvärderingar vid Högskolan i Borås, där studenternas synpunkter ska inhämtas. Kursutvärderingsrapporten publiceras och återkopplas till deltagande och blivande studenter i enlighet med ovan nämnda riktlinjer, och ligger till grund för framtida utveckling av kurser och utbildningsprogram. Kursansvarig lärare ansvarar för att utvärdering enligt ovan genomförs.

Övrigt

Kursen ingår i programmet Affärsutvecklareprogrammet Bygg – Technologie Kandidatutbildning, Högskolan i Borås.