



## Fastighetsutveckling

### Property development

7,5 högskolepoäng

7,5 credits

---

**Ladokkod:** A278TG

**Revision:** 4.0

**Fastställt av:** Utskottet för utbildningar inom teknik 2022-03-04

**Gäller från:** VT 2022

**Nivå:** Grundnivå

**Huvudområde (successiv fördjupning):** Byggteknik (G2F)

**Utbildningsområde:** Teknik

**Ämnesgrupp:** Byggteknik

**Förkunskapskrav:** Avklarad 60 hp inom byggteknik samt genomgått kurserna Styrning och samordning och Bygg- och fastighetsjuridik

**Betygsskala:** U, 3, 4 eller 5

---

### Innehåll

Med dagens fokus på flera hållbarhetsaspekter behöver byggnader och fastigheter kunna användas längre och mer flexibelt. Byggnader som tidigare fungerat som industrilokal kan omvandlas till exempelvis lägenheter eller kontorslokaler och då återbrukas med vissa modifikationer.

Denna kurs behandlar om- och tillbyggnation samt förändrad användning av byggnader samt fastighetsutveckling. Med fastighet menas ett markområde med eller utan byggnader eller anläggningar (fastighetstillbehör). I denna kurs kommer vi undersöka fastigheter med byggnation och hur dessa kan utvecklas. Förändringar av befintlig byggnation innebär i många situationer att den befintliga byggnationen hanteras med både respekt och vördnad. I många fall är det positivt ur ekonomiskt-, miljömässigt- och samhällsperspektiv att utveckla befintlig byggnation istället för att riva, vilket i kursen kommer att diskuteras.

### Mål

Efter avklarad kurs ska studenten kunna:

#### Kunskap och förståelse

- 1.1 redogöra för de olika stegen i fastighetsutveckling,
- 1.2 redogöra för, nomenklaturen inom fastighetsutveckling,
- 1.3 förklara de ekonomiska, sociala och miljömässiga förutsättningarna för ett projekt.

#### Färdighet och förmåga

- 2.1 utvärdera förutsättningar för olika alternativ beträffande fastighetsutveckling,
- 2.2 upprätta en enklare investeringskalkyl för upprustning, uppgradering av byggnad med hänsyn taget till hållbart byggande och analysera risker och återbetalningstid,
- 2.3 genomföra en enklare programbeskrivning med mål för miljö och samhällsnytta.

#### Värderingsförmåga och förhållningssätt

- 3.1 värdera material och materialflöden ur ett samhällsperspektiv,
- 3.2 reflektera över etiska aspekter och hållbar fastighetsutveckling.

### Undervisningsformer

Undervisningen består av föreläsningar, övningar, seminarier, samt projektarbeten.

Undervisningen bedrivs på svenska, men undervisning på engelska kan förekomma.

## **Examinationsformer**

Kursen examineras genom följande examinationsmoment:

- Tentamen  
Lärandemål: Samtliga  
Högskolepoäng: 3,0  
Betygsskala: U, 3, 4 eller 5
- Projektuppgifter  
Lärandemål: Samtliga  
Högskolepoäng: 4,5  
Betygsskala: U/G

Om studenten har ett beslut/rekommendation om särskilt pedagogiskt stöd från Högskolan i Borås på grund av funktionsnedsättning, har examinator rätt att anpassa examinationen. Examinator har att utifrån kursplanens mål avgöra om examinationen kan anpassas i enlighet med beslutet/rekommendationen.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

## **Kurslitteratur och övriga läromedel**

Kurslitteratur och övriga läromedel återfinns på HB:s lärplattform.

## **Studentinflytande och utvärdering**

Kursen utvärderas i enlighet med gällande riktlinjer för kursvärderingar vid Högskolan i Borås, där studenternas synpunkter ska inhämtas. Kursutvärderingsrapporten publiceras och återkopplas till deltagande och blivande studenter i enlighet med ovan nämnda riktlinjer, och ligger till grund för framtida utveckling av kurser och utbildningsprogram. Kursansvarig lärare ansvarar för att utvärdering enligt ovan genomförs.

## **Övrigt**

Kursen ingår i Affärsutvecklarprogrammet Bygg.