



Bostadsrätt Condominium

7,5 högskolepoäng

7,5 credits

Ladokkod: B1BR01

Revision: 1.0

Fastställd av: Utskottet för utbildningar inom ekonomi och arbetsliv 2024-03-13

Gäller från: HT 2024

Nivå: Grundnivå

Huvudområde (successiv fördjupning): Juridik (G1F)

Utbildningsområde: Samhällsvetenskap

Ämnesgrupp: Juridik och rättsvetenskap

Förkunskapskrav: Grundläggande behörighet
samt Juridisk översiktskurs 15 hp

Betygsskala: Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

Innehåll

Kursen behandlar ämnesområdet bostadsrätt som det definieras i Fastighetsmäklarinspektionens föreskrifter och allmänna råd om registrering av Fastighetsmäklare (KAMFS 2022:1) samt i fastighetsmäklarförordningen (2021:518). Kursen är en delförutsättning för att kunna erhålla registrering till fastighetsmäklare enligt fastighetsmäklarlagen (2021:516).

Kursen innehåller avtalsrättsliga, säkerhetsrättsliga, köprättsliga, associationsrättsliga och ekonomiska frågeställningar. Deltagaren ges förutsättningar att förstå och tillämpa regelverket kring den rättighetskonstruktion som bostadsrätt innebär. Vidare ges kunskaper i såväl upplåtelse som överlåtelse av bostadsrätt. Bostadsrättsföreningens styrelses roll, skyldigheter och ansvar ingår också i kursen liksom olika sätt att visa hur ekonomin i föreningen bedöms, presenteras och granskas.

Innehållet i kursen är

- Nyproduktion av bostadsrätt, såsom avtal, parter, rättigheter och risker
- Ombildning till bostadsrätt
- Panträtt
- Överlåtelse av bostadsrätt - köp, byte och gåva
- Bostadsrättsföreningars ekonomi, ekonomiska planer och årsredovisningar

Mål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna, med avseende på,

Kunskap och förståelse

- 1.1 redogöra för grundläggande begrepp inom bostadsrätt,
- 1.2 redogöra för de lagar och avtal som påverkar bostadsrättsföreningen och dess medlemmar.
- 1.3 redogöra för de regelverk och principer som styr överlåtelser och upplåtelse av bostadsrätten i såväl nyproduktion som befintliga bostadsrätter.
- 1.4 redogöra för faktorer som påverkar bostadsrättsföreningens ekonomi och i förlängningen bostadsrättens värde.
- 1.5 redogöra för hur ombildning till bostadsrätt går till.
- 1.6 redogöra för styrelsens roll, skyldigheter och ansvar i en bostadsrättsförening.

Färdighet och förmåga

- 2.1 bearbeta och föreslå lösningar på bostadsrättsliga problem såväl juridiskt som ekonomiskt,
- 2.2 analysera faktorer som kan påverka bostadsrättsföreningens ekonomi.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

3.1 bedöma hur regelverket inom kursens ämnesområden samverkar med varandra och med andra rättsområden.

Undervisningsformer

Kursen ges på distans och förutsätter att studenten har tillgång till internetansluten dator, webbkamera och headset. Undervisningen består av föreläsningar. Kommunikation med lärare och kursdeltagare sker i första hand via den webbaserade lärplattformen.

Undervisningen bedrivs på svenska, men undervisning på engelska kan förekomma.

Examinationsformer

Kursen examineras genom följande examinationsmoment:

Tentamen: skriftlig individuell examination

Lärandemål: Samtliga lärandemål.

Högskolepoäng: 7,5

Betygsskala: Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

Examination sker på Campus i Borås.

Om studenten har ett beslut/rekommendation om särskilt pedagogiskt stöd från Högskolan i Borås på grund av funktionsnedsättning, har examinator rätt att anpassa examinationen. Examinator har att utifrån kursplanens mål avgöra om examinationen kan anpassas i enlighet med beslutet/rekommendationen.

Studentens rättigheter och skyldigheter vid examination är enligt riktlinjer och regelverk vid Högskolan i Borås.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Aldmo, F. *Fel i bostadsrätt: ansvar och kontraktsbrott vid överlåtelse av bostadsrätt.* (Senaste uppl.) Wolters Kluwer

Regeringens proposition 2021/22:171. Tryggare bostadsrätt. Finns digitalt

SOU 2017:31 Stärkt konsumentskydd på bostadsrättsmarknaden. Betänkande av Utredningen om stärkt konsumentskydd på bostadsrättsmarknaden. Finns digitalt

Tegelberg, L. *Köp av bostadsrätt: med en introduktion till förmedlingsarbetet.* (Senaste uppl.) Norstedts juridik

Victorin, A & Flodin, J. *Bostadsrätt med en översikt över kooperativ hyresrätt.* (Senaste uppl.) Iustus

Studentinflytande och utvärdering

Kursen utvärderas i enlighet med gällande riktlinjer för kursvärderingar vid Högskolan i Borås, där studenternas synpunkter ska inhämtas. Kursutvärderingsrapporten publiceras och återkopplas till deltagande och blivande studenter i enlighet med ovan nämnda riktlinjer, och ligger till grund för framtida utveckling av kurser och utbildningsprogram. Kursansvarig lärare ansvarar för att utvärdering enligt ovan genomförs.

Övrigt

Kursen ges som fristående kurs.